

Relación con Medios
Andrea Castro Velez
+57 (1) 603-9134
andrea.castro@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DE CLH MEJORÓ EN 68% Y LA DEUDA NETA FUE REDUCIDA EN 11%, DURANTE EL 2019

- **En Colombia, nuestras ventas netas y flujo de operación mejoraron en 7% y 3%, respectivamente, en términos de moneda local durante todo el año 2019**
- **En Colombia, nuestros precios de cemento aumentaron en 11% de diciembre de 2018 a diciembre de 2019, en términos de moneda local, mientras que nuestros volúmenes mejoraron en 9% durante 2019**
- **El flujo de efectivo libre alcanzó los 93 millones de dólares durante todo el año 2019, mejorando en 68%**
- **La deuda neta se redujo en 92 millones de dólares, o en 11%, durante todo el año 2019**

BOGOTÁ, COLOMBIA. 12 DE FEBRERO DE 2020 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 237 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2019, una disminución del 9% en términos de dólares o de 6% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo trimestre de 2018. El flujo de operación alcanzó 53 millones de dólares durante el cuarto trimestre, 6% menor en términos de dólares o 5% menor en términos de moneda local, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

Durante el cuarto trimestre de 2019, los volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 3%, 13% y 10%, respectivamente, comparados con los del cuarto trimestre de 2018. Los precios consolidados en términos de moneda local, tanto para cemento doméstico gris como para agregados, aumentaron 1%, mientras que los de concreto disminuyeron 4%, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo del año anterior.

Jesús González, Director General de CLH, expresó, "Estamos satisfechos con nuestros resultados en Colombia, donde nuestras ventas y flujo de operación aumentaron en 7% y 3%, respectivamente, durante el 2019 en términos de moneda local. Sin embargo, nuestros resultados consolidados se vieron afectados por la depreciación del peso colombiano frente al dólar estadounidense y unos mercados mucho más débiles en Panamá, Costa Rica y Nicaragua. Para responder a este desafío—y como parte de nuestro plan de "Un CEMEX más fuerte" en 2019—logramos ahorros recurrentes de 20 millones de dólares y dedicamos nuestro flujo de efectivo libre para reducir la deuda financiera."

Jesús González añadió, "Durante el 2019, nuestro flujo de efectivo libre mejoró en 68%, alcanzando los 93 millones de dólares y reduciendo nuestra deuda neta en 92 millones de dólares, o en 11%. Adicionalmente, durante diciembre refinanciamos los préstamos con vencimiento en 2020. Ahora, nuestro perfil de vencimiento de deuda es más manejable, y no tenemos vencimientos significativos de deuda hasta diciembre de 2022."

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el cuarto trimestre del año, se registró una pérdida en la utilidad neta de la participación controladora de 3 millones de dólares, comparado con una ganancia de 9 millones de dólares registrada durante el cuarto trimestre de 2018.

Información Relevante de Mercados Principales en el Cuarto Trimestre de 2019

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó 32 millones de dólares, 38% mayor en términos de dólares o 41% mayor en términos de moneda local, en comparación con el del cuarto trimestre de 2018. Las ventas netas aumentaron en 2% en términos de dólares o aumentaron en 7% en términos de moneda local, alcanzando 128 millones de dólares durante el cuarto trimestre del 2019.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 23% a 10 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 38 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2019, una disminución de 27% en comparación con las del mismo periodo de 2018.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 7 millones de dólares durante el trimestre, 22% menor en términos de dólares o 27% menor en términos de moneda local, respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron 22 millones de dólares, 20% menor en términos de dólares o 24% en términos de moneda local, en comparación con las del cuarto trimestre de 2018.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 25% en términos de dólares o 23% en términos de moneda local, a 14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas trimestrales alcanzaron 52 millones de dólares, una disminución de 11% en términos de dólares o de 9% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión, CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2019

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
E-mail: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	6,454	6,649	(3%)		1,562	1,679	(7%)	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	5,840	5,855	(0%)		1,448	1,489	(3%)	
Volumen de concreto consolidado	2,401	2,604	(8%)		570	659	(13%)	
Volumen de agregados consolidado	5,705	6,265	(9%)		1,329	1,471	(10%)	
Ventas netas	989	1,108	(11%)	(5%)	237	260	(9%)	(6%)
Utilidad bruta	383	460	(17%)	(12%)	92	113	(18%)	(16%)
% ventas netas	38.7%	41.5%	(2.8pp)		39.0%	43.3%	(4.3pp)	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	116	170	(32%)	(27%)	29	39	(27%)	(25%)
% ventas netas	11.7%	15.3%	(3.6pp)		12.1%	15.1%	(3.0pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	4	62	(93%)		-3	9	N/A	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	199	249	(20%)	(15%)	53	56	(6%)	(5%)
% ventas netas	20.1%	22.4%	(2.3pp)		22.3%	21.6%	0.7pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	96	56	71%		45	20	130%	
Flujo de efectivo libre	93	55	68%		44	19	129%	
Deuda neta	736	828	(11%)		736	828	(11%)	
Deuda total	758	865	(12%)		758	865	(12%)	
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.01	0.13	(94%)		-0.01	0.02	N/A	
Acciones en circulación al final del periodo	557	557	0%		557	557	0%	
Empleados	4,260	4,067	5%		4,260	4,067	5%	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las ventas netas consolidadas durante el cuarto trimestre de 2019 disminuyeron 9% en términos de dólares, o 6% en términos de moneda local, comparadas con el cuarto trimestre de 2018. Mayores ventas en Colombia y El Salvador fueron más que mitigadas por las disminuciones en el resto de nuestros países, en términos de moneda local.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas durante el cuarto trimestre incrementó en 4.3pp de 56.7% a 61.0%, comparado con el del mismo periodo del año anterior.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas durante el trimestre disminuyeron en 1.3pp, de 28.3% a 27.0%, comparados con los del mismo periodo de 2018.

El **flujo de operación** durante el cuarto trimestre de 2019 disminuyó en términos de dólares y moneda local en 6% y 5%, respectivamente, comparado con el del cuarto trimestre de 2018. La disminución se debe principalmente a menores volúmenes e incrementos en los costos variables, parcialmente compensados por mayores precios y por ahorros en gastos de administración y ventas relacionados con nuestro plan “Un CEMEX más fuerte”.

El margen de flujo de operación durante el cuarto trimestre de 2019 aumentó 0.7pp, comparado con el del cuarto trimestre de 2018, apoyado por ahorros en gastos de administración y venta.

La utilidad neta de la participación controladora durante el cuarto trimestre registró una pérdida de 3 millones de dólares, comparada con una ganancia de 9 millones de dólares en el mismo periodo de 2018.

La deuda total disminuyó en 29 millones de dólares durante el trimestre, de 765 millones de dólares en septiembre a 736 millones en diciembre.

Colombia

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	504	524	(4%)	7%	128	125	2%	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	91	97	(6%)	3%	32	23	38%	41%
Margen flujo de operación	18.0%	18.5%	(0.5pp)		24.9%	18.4%	6.5pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	9%	4%	5%	0%	1%	(1%)
Precio (dólares)	(5%)	5%	(10%)	(4%)	(6%)	(1%)
Precio (moneda local)	5%	10%	0%	1%	4%	4%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el cuarto trimestre nuestro volumen doméstico de cemento gris incrementó en 4%, mientras que nuestro volumen de concreto permaneció estable y nuestro volumen de agregados disminuyó en 1%, comparados con los del cuarto trimestre de 2018. Para el año completo 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 9%, 5% y 1%, respectivamente, comparados con los del mismo periodo de 2018.

Estamos satisfechos con la demanda nacional de cemento en Colombia, la cual se tornó positiva durante el 2019 después de 3 años de caídas, impulsada por una mayor actividad en los sectores de infraestructura y autoconstrucción. Nuestros precios de cemento durante el trimestre aumentaron en 3% secuencialmente y en 10% comparado con el mismo periodo del año anterior, en términos de moneda local. Nuestros precios de cemento de diciembre de 2018 a diciembre de 2019 aumentaron en 11%, en términos de moneda local.

Panamá

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	181	222	(18%)	(18%)	38	53	(27%)	(27%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	49	66	(26%)	(26%)	10	13	(23%)	(23%)
Margen flujo de operación	26.8%	29.6%	(2.8pp)		27.1%	25.6%	1.5pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(15%)	(20%)	(28%)	(35%)	(29%)	(21%)
Precio (dólares)	(6%)	(9%)	(3%)	(8%)	(8%)	(16%)
Precio (moneda local)	(6%)	(9%)	(3%)	(8%)	(8%)	(16%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 20%, 35% y 21%, respectivamente, comparados con los del cuarto trimestre de 2018. Para el 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 15%, 28% y 29%, respectivamente, comparados con los del mismo periodo de 2018.

La demanda de cemento fue débil durante el 2019. Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó en 20% durante el trimestre y en 12% durante todo el año. La demanda de cemento permaneció afectada por los altos inventarios en apartamentos y oficinas, así como por la desaceleración de la economía. En el sector de infraestructura, el consumo de cemento del proyecto Corredor de las playas fue más lento de lo esperado, y el Cuarto Puente sobre el Canal tuvo rediseños que retrasaron su inicio de construcción. Proyectos como el nuevo parque eólico, la autopista Corredor Norte y la Vía Transístmica, proporcionaron volumen de soporte durante el trimestre.

Costa Rica

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	102	139	(27%)	(26%)	22	27	(20%)	(24%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	30	45	(33%)	(32%)	7	9	(22%)	(27%)
Margen flujo de operación	29.8%	32.7%	(2.9pp)		30.5%	31.5%	(1.0pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(21%)	(13%)	(30%)	(44%)	(13%)	(38%)
Precio (dólares)	(4%)	(2%)	(0%)	(2%)	(10%)	(9%)
Precio (moneda local)	(3%)	(7%)	2%	(7%)	(9%)	(14%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 13%, 44% y 38%, respectivamente, comparados con el cuarto trimestre de 2018. Para el año completo 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 21%, 30% y 13%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2018.

La demanda de cemento fue débil durante el 2019. Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó en 14% y 12% durante el cuarto trimestre y el año completo, respectivamente. La demanda de cemento se vio afectada por la incertidumbre relacionada con la implementación de la reforma fiscal, así como por la lenta ejecución de los proyectos de infraestructura. Nuestro desempeño del año completo refleja una alta base de comparación en 2018, ya que el nuevo competidor puso en marcha su molino de cemento en julio de 2018 y aumentó gradualmente los volúmenes.

Resto de CLH

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	217	239	(9%)	(6%)	52	59	(11%)	(9%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	60	77	(21%)	(19%)	14	18	(25%)	(23%)
Margen flujo de operación	27.9%	32.2%	(4.3pp)		26.6%	31.5%	(4.9pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(6%)	(8%)	(46%)	(55%)	(27%)	39%
Precio (dólares)	(2%)	(3%)	4%	6%	13%	3%
Precio (moneda local)	1%	(1%)	6%	7%	19%	8%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, nuestros volúmenes trimestrales de cemento gris y concreto disminuyeron en 8% y 55%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados incrementaron en 39%, comparados con el cuarto trimestre de 2018. Para el 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 6%, 46% y 27%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2018. En Nicaragua, la demanda nacional de cemento fue débil durante el 2019 afectada por la crisis sociopolítica. Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre y el año completo disminuyeron en 20% y 16%, respectivamente, en línea con la industria. Sin embargo, nuestros volúmenes trimestrales de cemento mejoraron en 6% secuencialmente, debido a la reactivación de algunos proyectos de carreteras y un hospital. En Guatemala, la demanda nacional de cemento mejoró en un digito medio durante el 2019, respaldada por vivienda vertical y proyectos industriales en la ciudad de Guatemala. Nuestros volúmenes de cemento se mantuvieron estables durante el 2019 y disminuyeron en 3% durante el trimestre. Durante el 2019, nuestro volumen de cemento tuvo un desempeño inferior al mercado debido a una menor participación en el mercado de nuestro negocio de concreto, ya que nos centramos en los proyectos más rentables, y a un aumento de las importaciones.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	116	170	(32%)	29	39	(27%)
+ Depreciación y amortización operativa	83	79		24	17	
Flujo de operación	199	249	(20%)	53	56	(6%)
- Gasto financiero neto	52	61		12	16	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	43	46		12	17	
- Inversiones en capital de trabajo	(30)	(5)		(21)	(15)	
- Impuestos	52	58		17	18	
- Otros gastos	(14)	31		(12)	(1)	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	2		0	1	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	96	56	71%	45	20	130%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	3	1		2	1	
Flujo de efectivo libre	93	55	68%	44	19	129%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Información sobre Deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre
	2019	2018	% var	2019
Deuda total ^{1, 2}	758	865		788
Corto plazo	1%	1%		18%
Largo plazo	99%	99%		82%
Efectivo y equivalentes	23	38	(40%)	23
Deuda neta	736	828	(11%)	765
Deuda neta / Flujo de operación	3.7x	3.3x		3.8x

	Cuarto Trimestre	
	2019	2018
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	99%	99%
Peso colombiano	1%	1%
Interest rate		
Fija	69%	60%
Variable	31%	40%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

¹ Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

² Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	988,653	1,108,329	(11%)	(5%)	236,827	259,809	(9%)	(6%)
Costo de ventas	(606,139)	(648,348)	7%		(144,409)	(147,220)	2%	
Utilidad bruta	382,514	459,981	(17%)	(12%)	92,418	112,589	(18%)	(16%)
Gastos de operación	(266,831)	(290,142)	8%		(63,862)	(73,445)	13%	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	115,683	169,839	(32%)	(27%)	28,556	39,144	(27%)	(25%)
Otros gastos, neto	(13,081)	3,757	n/a		(744)	4,461	n/a	
Resultado de operación	102,602	173,596	(41%)		27,812	43,605	(36%)	
Gastos financieros	(51,956)	(60,652)	14%		(12,358)	(16,461)	25%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(16,731)	(4,231)	(295%)		5,864	(14,233)	n/a	
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	33,915	108,713	(69%)		21,318	12,911	65%	
Impuestos a la utilidad	(29,443)	(36,532)	19%		(24,407)	(3,236)	(654%)	
Utilidad neta de operaciones continuas	4,472	72,181	(94%)		(3,089)	9,675	n/a	
Operaciones discontinuas	0	(9,556)	100%		0	(173)	0%	
Utilidad neta consolidada	4,472	62,625	(93%)		(3,089)	9,502	n/a	
Participación no controladora	(5)	(194)	97%		(23)	(8)	(200%)	
Utilidad neta de la participación controladora	4,467	62,431	(93%)		(3,112)	9,494	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	198,864	248,500	(20%)	(15%)	52,861	56,148	(6%)	(5%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.01	0.13	(94%)		(0.01)	0.02	n/a	
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	0.00	(0.02)	100%		0.00	(0.00)	100%	

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2019	2018	% var
Activo total	2,994,203	3,065,110	(2%)
Efectivo e inversiones temporales	22,606	37,126	(39%)
Clientes	70,650	87,465	(19%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	90,116	64,841	39%
Inventarios	77,973	81,172	(4%)
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	22,604	38,567	(41%)
Activo Circulante	283,949	309,171	(8%)
Activo Fijo	1,131,440	1,177,623	(4%)
Otros Activos	1,578,814	1,578,316	0%
Pasivo total	1,450,397	1,552,827	(7%)
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	260,872	297,477	(12%)
Pasivo circulante	260,872	297,477	(12%)
Pasivo largo plazo	1,125,166	1,237,775	(9%)
Otros pasivos	64,359	17,575	266%
Capital contable total	1,543,806	1,512,283	2%
Participación no controladora	5,251	5,290	(1%)
Total de la participación controladora	1,538,555	1,506,993	2%

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	3,262,326	3,293,999	(1%)	804,387	839,374	(4%)
Costo de ventas	(2,000,118)	(1,926,918)	(4%)	(490,487)	(475,628)	(3%)
Utilidad bruta	1,262,208	1,367,081	(8%)	313,900	363,746	(14%)
Gastos de operación	(880,482)	(862,313)	(2%)	(216,908)	(237,281)	9%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	381,726	504,768	(24%)	96,992	126,465	(23%)
Otros gastos, neto	(43,162)	11,165	n/a	(2,529)	14,411	n/a
Resultado de operación	338,564	515,933	(34%)	94,463	140,876	(33%)
Gastos financieros	(171,444)	(180,260)	5%	(41,973)	(53,180)	21%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(55,208)	(12,573)	(339%)	19,917	(45,985)	n/a
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	111,912	323,100	(65%)	72,407	41,711	74%
Impuestos a la utilidad	(97,156)	(108,574)	11%	(82,898)	(10,453)	(693%)
Utilidad neta de operaciones continuas	14,756	214,526	(93%)	(10,491)	31,258	n/a
Operaciones discontinuas	0	(28,403)	100%	0	(561)	100%
Utilidad neta consolidada	14,756	186,123	(92%)	(10,491)	30,697	n/a
Participación no controladora	(17)	(576)	97%	(81)	(24)	(232%)
Utilidad neta de la participación controladora	14,739	185,547	(92%)	(10,572)	30,673	n/a
Flujo de operación (Operating EBITDA)	656,206	738,553	(11%)	179,542	181,400	(1%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	26	385	(93%)	(19)	56	n/a
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	0	(51)	(100%)	0	(1)	100%

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2019	2018	% var
Activo total	9,812,422	9,960,841	(1%)
Efectivo e inversiones temporales	74,081	120,649	(39%)
Clientes	231,530	284,238	(19%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	295,323	210,717	40%
Inventarios	255,529	263,788	(3%)
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	74,078	125,338	(41%)
Activo Circulante	930,541	1,004,730	(7%)
Activo Fijo	3,707,889	3,826,979	(3%)
Otros Activos	5,173,992	5,129,132	1%
Pasivo total	4,753,153	5,046,300	(6%)
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	854,914	966,727	(12%)
Pasivo circulante	854,914	966,727	(12%)
Pasivo largo plazo	3,687,326	4,022,460	(8%)
Otros pasivos	210,912	57,113	269%
Capital contable total	5,059,269	4,914,541	3%
Participación no controladora	17,208	17,188	0%
Total de la participación controladora	5,042,061	4,897,353	3%

Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
VENTAS NETAS								
Colombia	503,839	524,330	(4%)	7%	127,515	125,081	2%	7%
Panamá	181,229	222,036	(18%)	(18%)	38,191	52,624	(27%)	(27%)
Costa Rica	101,834	139,087	(27%)	(26%)	21,725	27,156	(20%)	(24%)
Resto de CLH	216,726	238,750	(9%)	(6%)	52,357	58,620	(11%)	(9%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(14,975)	(15,874)	6%	6%	(2,961)	(3,672)	19%	19%
TOTAL	988,653	1,108,329	(11%)	(5%)	236,827	259,809	(9%)	(6%)
UTILIDAD BRUTA								
Colombia	191,865	201,346	(5%)	6%	51,921	48,822	6%	12%
Panamá	63,659	85,576	(26%)	(26%)	13,332	18,361	(27%)	(27%)
Costa Rica	47,212	65,949	(28%)	(27%)	10,078	14,488	(30%)	(34%)
Resto de CLH	81,354	100,263	(19%)	(16%)	18,333	25,692	(29%)	(28%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(1,576)	6,847	N/A	N/A	(1,246)	5,226	N/A	N/A
TOTAL	382,514	459,981	(17%)	(12%)	92,418	112,589	(18%)	(16%)
RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO								
Colombia	61,291	67,847	(10%)	(1%)	22,562	16,212	39%	45%
Panamá	31,277	48,718	(36%)	(36%)	5,853	8,639	(32%)	(32%)
Costa Rica	25,670	40,674	(37%)	(35%)	5,454	7,424	(27%)	(31%)
Resto de CLH	52,090	68,577	(24%)	(22%)	11,391	16,304	(30%)	(29%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(54,645)	(55,977)	2%	2%	(16,704)	(9,435)	(77%)	(77%)
TOTAL	115,683	169,839	(32%)	(27%)	28,556	39,144	(27%)	(25%)
FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)								
Colombia	90,716	96,767	(6%)	3%	31,742	23,006	38%	41%
Panamá	48,619	65,746	(26%)	(26%)	10,338	13,490	(23%)	(23%)
Costa Rica	30,313	45,490	(33%)	(32%)	6,624	8,542	(22%)	(27%)
Resto de CLH	60,369	76,800	(21%)	(19%)	13,927	18,449	(25%)	(23%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(31,153)	(36,303)	14%	14%	(9,770)	(7,339)	(33%)	(33%)
TOTAL	198,864	248,500	(20%)	(15%)	52,861	56,148	(6%)	(5%)
MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN								
Colombia	18.0%	18.5%	(0.5pp)		24.9%	18.4%	6.5pp	
Panamá	26.8%	29.6%	(2.8pp)		27.1%	25.6%	1.5pp	
Costa Rica	29.8%	32.7%	(2.9pp)		30.5%	31.5%	(1.0pp)	
Resto de CLH	27.9%	32.2%	(4.3pp)		26.6%	31.5%	(4.9pp)	
TOTAL	20.1%	22.4%	(2.3pp)		22.3%	21.6%	0.7pp	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Volumen de cemento total ¹	6,454	6,649	(3%)	1,562	1,679	(7%)
Volumen de cemento gris doméstico total	5,840	5,855	(0%)	1,448	1,489	(3%)
Volumen de concreto total	2,401	2,604	(8%)	570	659	(13%)
Volumen de agregados total	5,705	6,265	(9%)	1,329	1,471	(10%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

Volumen por país

	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Cuarto Trimestre 2019
	2019 vs. 2018	2019 vs. 2018	vs. Tercer Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	9%	4%	(2%)
Panamá	(15%)	(20%)	(12%)
Costa Rica	(21%)	(13%)	(13%)
Resto de CLH	(6%)	(8%)	6%
CONCRETO			
Colombia	5%	0%	(3%)
Panamá	(28%)	(35%)	(13%)
Costa Rica	(30%)	(44%)	(10%)
Resto de CLH	(46%)	(55%)	(7%)
AGREGADOS			
Colombia	1%	(1%)	(3%)
Panamá	(29%)	(21%)	(2%)
Costa Rica	(13%)	(38%)	(26%)
Resto de CLH	(27%)	39%	(14%)

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Diciembre 2019 vs. 2018	Cuarto Trimestre 2019 vs. 2018	Cuarto Trimestre 2019 vs. Tercer Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(5%)	5%	3%
Panamá	(6%)	(9%)	(3%)
Costa Rica	(4%)	(2%)	(2%)
Resto de CLH	(2%)	(3%)	(2%)
CONCRETO			
Colombia	(10%)	(4%)	1%
Panamá	(3%)	(8%)	(6%)
Costa Rica	(0%)	(2%)	2%
Resto de CLH	4%	6%	(4%)
AGREGADOS			
Colombia	(6%)	(1%)	(0%)
Panamá	(8%)	(16%)	(12%)
Costa Rica	(10%)	(9%)	7%
Resto de CLH	13%	3%	(18%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Variación en moneda local

	Enero - Diciembre 2019 vs. 2018	Cuarto Trimestre 2019 vs. 2018	Cuarto Trimestre 2019 vs. Tercer Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	5%	10%	3%
Panamá	(6%)	(9%)	(3%)
Costa Rica	(3%)	(7%)	(2%)
Resto de CLH	1%	(1%)	(1%)
CONCRETO			
Colombia	0%	1%	1%
Panamá	(3%)	(8%)	(6%)
Costa Rica	2%	(7%)	1%
Resto de CLH	6%	7%	(3%)
AGREGADOS			
Colombia	4%	4%	(0%)
Panamá	(8%)	(16%)	(12%)
Costa Rica	(9%)	(14%)	6%
Resto de CLH	19%	8%	(17%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

IFRS 16, Arrendamientos (“IFRS 16”)

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente de los pagos futuros estimados bajo el contrato, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo de hasta 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Latam adoptó la IFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinó un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018 como sigue:

(Millones de dólares)	Al 1 de Ene. 2018
Activos por el derecho de uso	\$ 15.7
Activos por impuestos diferidos	\$ 2.8
Pasivos financieros por arrendamientos	\$ (23.0)
Pasivos por impuestos diferidos	\$ (0.7)
Utilidades retenidas¹	\$ (5.2)

¹el efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por depreciación de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

CEMEX Latam modificó los estados de resultados previamente reportados por el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2018 para dar efecto a la adopción de la IFRS 16, como sigue:

Información condensada del estado de resultados (Millones de dólares)	Original Reportado		Modificado	
	Ene-Dic	4T	Ene-Dic	4T
Ingresos	1,108.3	259.8	1,108.3	259.8
Costo de ventas	(649.7)	(147.5)	(648.3)	(147.2)
Gastos de operación	(290.8)	(73.7)	(290.3)	(73.4)
Otros gastos, neto	3.8	4.5	3.8	4.5
Ingresos (gastos) financieros	(62.5)	(30.1)	(64.9)	(30.7)
Utilidad antes de impuestos	109.1	12.9	108.7	12.9
Impuestos a la utilidad	(36.6)	(3.2)	(36.5)	(3.2)
Utilidad neta de las operaciones continuas	72.5	9.7	72.2	9.7

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos por el derecho de uso ascendieron a \$17.6 y \$15.0 millones de dólares, respectivamente. Además, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a \$24.7 y \$22.3 millones de dólares, respectivamente, y se incluyeron dentro de “Deuda y otros pasivos financieros”.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Operaciones discontinuas y activos mantenidos para la venta

El 27 de septiembre de 2018, después de recibir las autorizaciones correspondientes de las autoridades, CEMEX Latam concluyó la venta de su negocio de materiales para la construcción en Brasil a Votorantim Cimentos N/NE S.A. ("Votorantim"), que consistían en una terminal fluvial de distribución de cemento ubicada en Manaus, provincia de Amazonas, así como la licencia de operación. El precio de venta fue de aproximadamente \$31 millones de dólares incluyendo ajustes por capital de trabajo. Las operaciones de CEMEX Latam en Brasil por el periodo del 1 de enero al 27 de septiembre de 2018 fueron reclasificadas y se presentan netas de impuestos en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información combinada condensada del estado de resultados de operaciones discontinuas de CEMEX Latam en su segmento operativo de Brasil por el periodo del 1 de enero al 27 de septiembre de 2018:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene - Dic	
	2019	2018
Ventas	-	26.6
Costos y gastos de operación	-	(27.9)
Otros gastos, neto	-	(0.1)
Resultado financiero neto y otros	-	(0.3)
Pérdida antes de impuestos	-	(1.6)
Impuestos a la utilidad	-	0.3
Pérdida operaciones discontinuas	-	(1.3)
Resultado en venta, retención y reclasificación de Fx	-	(8.2)
Pérdida neta operaciones discontinuas	-	(9.6)

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tipos de cambio

	Enero - Diciembre		Enero - Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2019 Cierre	2018 cierre	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio
Peso de Colombia	3,277.14	3,249.75	3,299.77	2,972.04	3,396.52	3,230.74
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	576.49	611.75	588.40	581.56	575.92	608.53
Euro	0.89	0.87	0.89	0.85	0.90	0.87

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Contratos firmados en noviembre 2019

El 15 de noviembre de 2019, a través de su subsidiaria Balboa, CEMEX vendió a una subsidiaria de Cementos Progreso, S.A. (el “Comprador”), su participación del 25% en el capital de Cemento Interoceánico por un monto de aproximadamente \$44 millones de dólares, así como un importe adicional por hasta \$20 millones de dólares a cobrarse en 2020. Como condición precedente para la adquisición de dicha participación del 25% de Balboa en Cemento Interoceánico, el Comprador requirió a Balboa su intermediación con Cemento Bayano, para que esta última aceptara negociar con Cemento Interoceánico un nuevo acuerdo de suministro de clínker incluyendo ciertas condiciones comerciales, así como una reserva garantizada de capacidad instalada de su planta en Panamá por un plazo de 10 años a partir del 15 de noviembre de 2019. Cemento Bayano aceptó estas condiciones a cambio de una indemnización de parte de Balboa por un importe de hasta aproximadamente \$52 millones de dólares en el mencionado plazo de 10 años para compensar la reducción que el nuevo contrato de suministro de clínker le supondría en sus resultados de operación. De esta compensación, el 15 de noviembre de 2019, Balboa anticipó a CLH \$32 millones de dólares.

En adición, el 15 de noviembre de 2019, como parte de los acuerdos celebrados simultáneamente en la transacción donde Balboa vendió el 25% de Cemento Interoceánico, CEMEX Guatemala, S.A. (“CEMEX Guatemala”) entró en un contrato de suministro de clínker en calidad de comprador con Cementos Progreso, S.A., para adquirir por un plazo de diez años, un volumen estimado de 400 mil toneladas métricas anuales de clínker. El valor del contrato variará dependiendo del consumo anual de clínker por parte de CEMEX Guatemala.

Definición de términos

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).



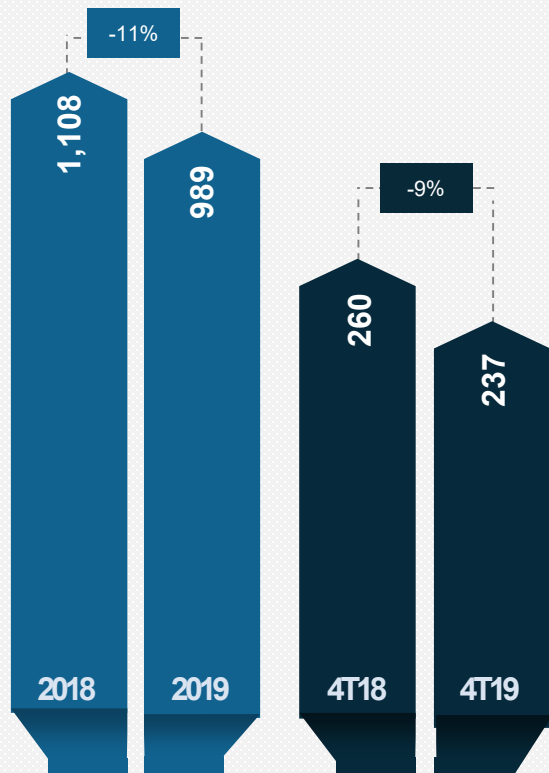
RESULTADOS 4T19

Febrero 12, 2020

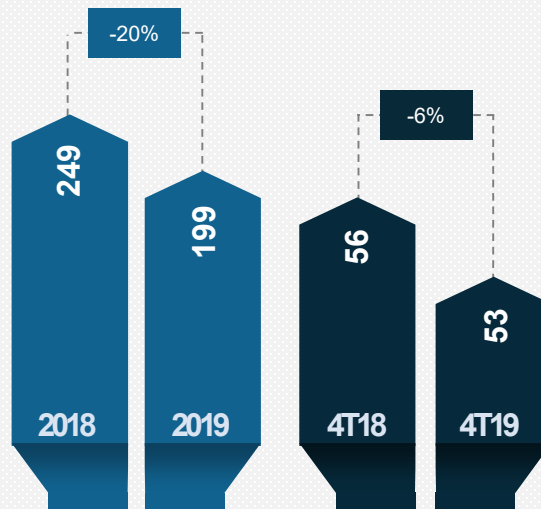
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

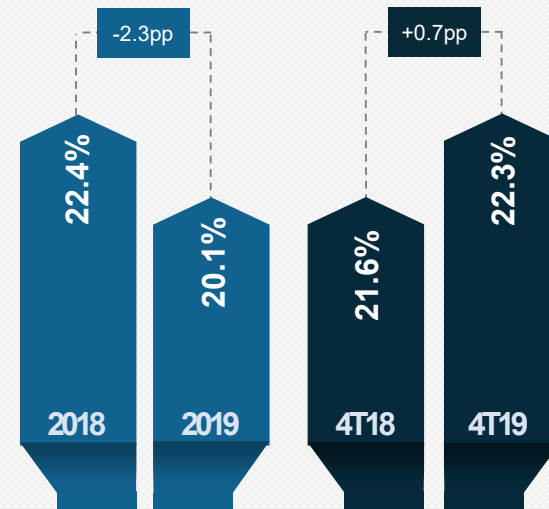
Ventas Netas
(US\$M)



Flujo de Operación
(US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento gris Doméstico

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Volumen	0%	-3%	-2%
Precio (USD)	-7%	-2%	0%
Precio (LtL ₁)	-1%	1%	1%

Concreto

Volumen	-8%	-13%	-5%
Precio (USD)	-9%	-7%	-1%
Precio (LtL ₁)	-2%	-4%	-1%

Agregados

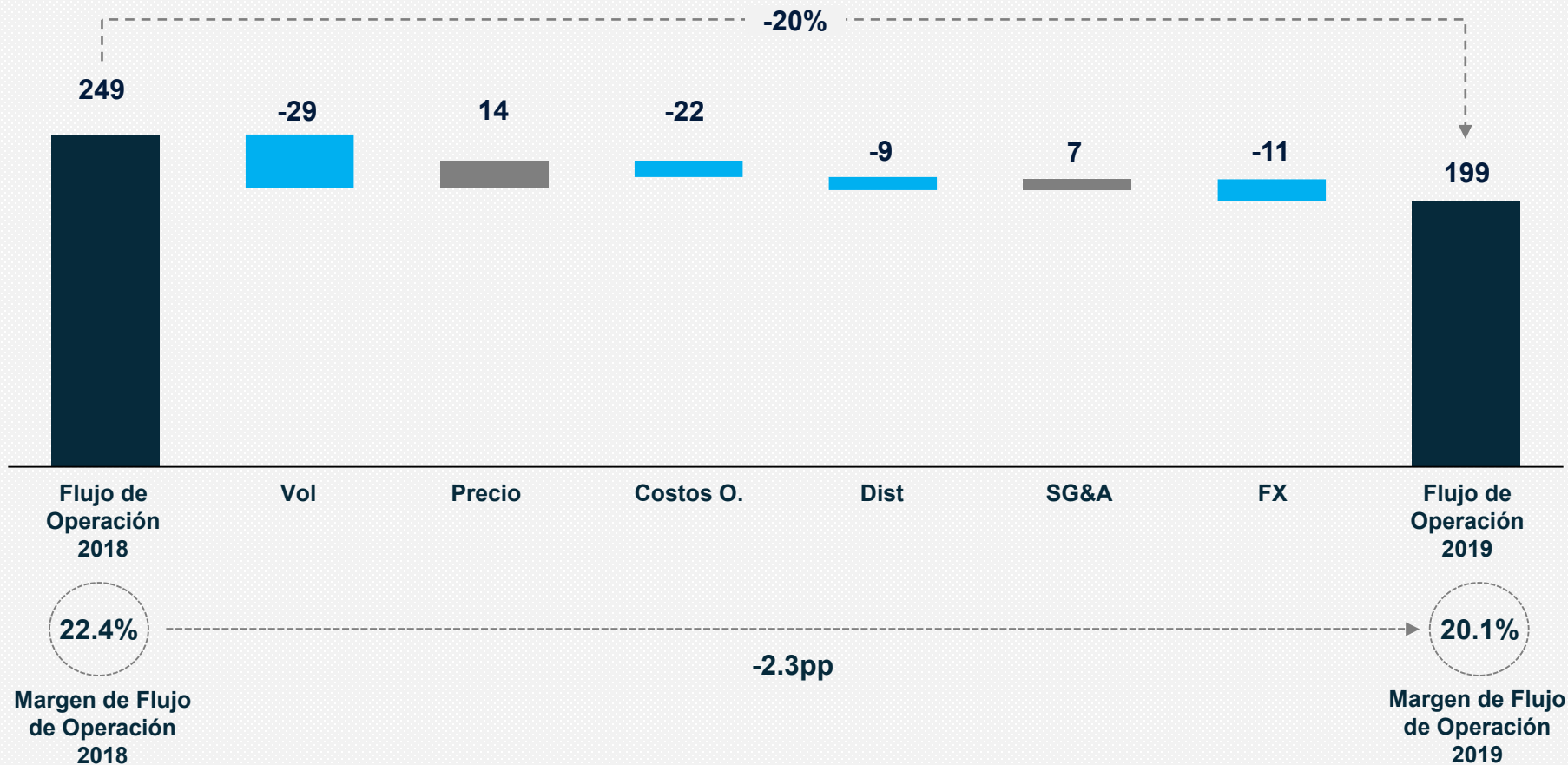
Volumen	-9%	-10%	-7%
Precio (USD)	-6%	-3%	-1%
Precio (LtL ₁)	2%	1%	-1%

Los volúmenes de cemento se mantuvieron estables durante 2019; la mejora de volúmenes en Colombia y El Salvador fue compensada por la disminución de volúmenes en otras operaciones

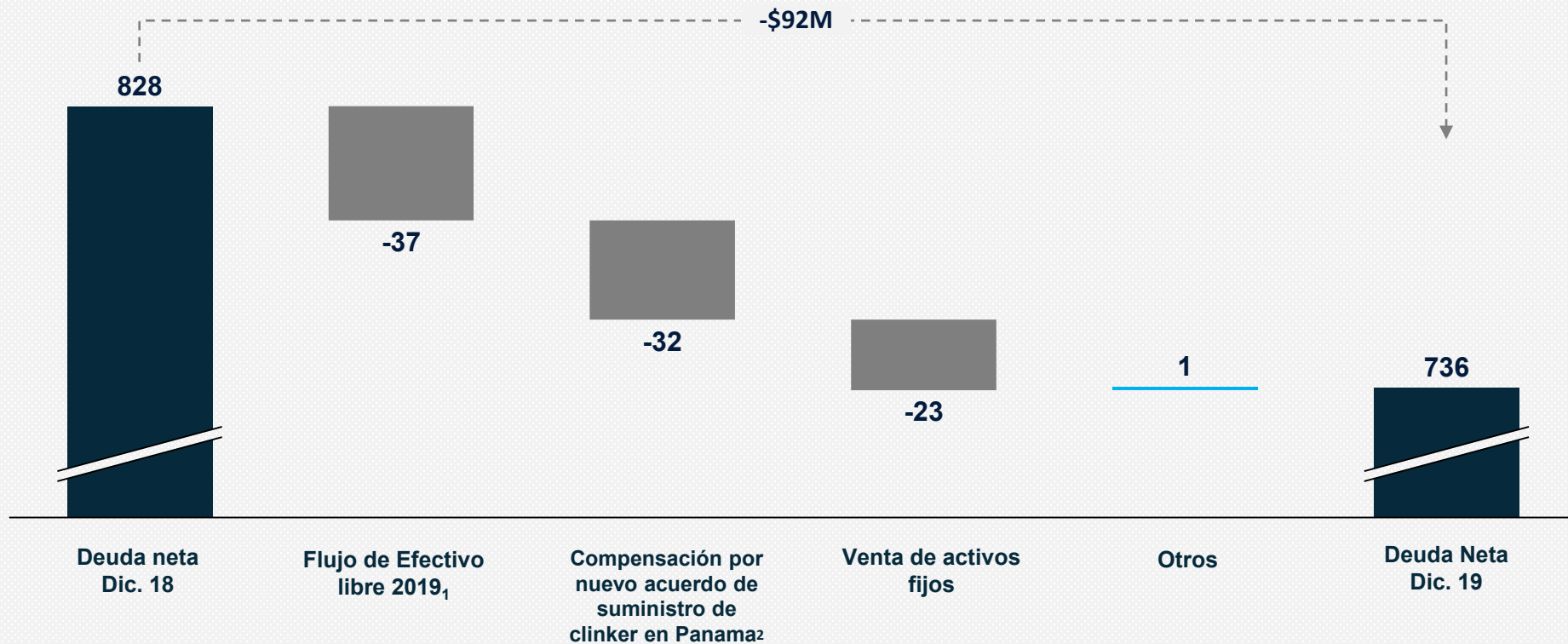
Nuestros precios trimestrales de cemento mejoraron en 1% en términos de moneda local, tanto secuencialmente como contra el mismo periodo del año pasado

El dólar estadounidense se apreció frente al peso colombiano en 11% durante el 2019

|| Variación del Flujo de Operación 2019



|| La deuda neta se redujo 11% durante el 2019



(1) Excluye la compensación relacionada con el nuevo acuerdo de suministro de clínker en Panamá y los ingresos por ventas de activos fijos
(2) Para mayor información sobre esta transacción, consulte la página 13 de nuestro reporte trimestral del 4T19



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 4T19



Resultados Regionales Colombia

|| Colombia – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Ventas netas	504	524	-4%	128	125	2%
Flujo de Operación	91	97	-6%	32	23	38%
Como % de ventas netas	18.0%	18.5%	(0.5pp)	24.9%	18.4%	6.5pp

Volumen

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	9%	4%	-2%
Concreto	5%	0%	-3%
Agregados	1%	-1%	-3%

Precio (Moneda Local)

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	5%	10%	3%
Concreto	0%	1%	1%
Agregados	4%	4%	0%

Nuestros volúmenes y precios trimestrales de cemento mejoraron en 4% y 10%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año pasado

Durante el año 2019, las ventas netas y el flujo de operación mejoraron en 7% y 3%, respectivamente, en términos de moneda local

Nuestro margen de flujo de operación durante el trimestre alcanzó un 24.6%, mejorando en 6.5pp, principalmente debido a mayores precios, así como ahorros en los gastos de administración y venta, y otros gastos corporativos



Estimamos que los despachos nacionales de cemento a este sector aumentaron en un dígito bajo durante el 4T19 y el año completo, comparado con los mismos periodos del año pasado

Los volúmenes de cemento para el segmento de autoconstrucción mejoraron durante el 2019, impulsados por la recuperación económica y las remesas

En el segmento de vivienda social, los indicadores como permisos, lanzamientos y ventas mejoraron en doble dígito durante los últimos 6 meses

Durante el 2020, esperamos que los volúmenes nacionales de cemento para el sector residencial continúen aumentando en un dígito bajo, respaldados por los segmentos de autoconstrucción y vivienda social

La infraestructura fue el sector con mejor desempeño durante el 2019, aumentando en doble dígito

Nuestros volúmenes para este sector fueron soportados por proyectos 4G, así como por proyectos en Bogotá como la planta de tratamiento de agua Salitre y el Hospital CETIC, entre otros proyectos en todo el país

Esperamos que la demanda nacional de cemento/concreto del programa 4G aumente más del 50% en 2020

Durante el 2020, esperamos que los volúmenes nacionales de cemento para el sector de infraestructura aumenten en un dígito medio



Resultados Regionales Panamá

Resumen Financiero US\$ Millones

	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Ventas netas	181	222	-18%	38	53	-27%
Flujo de Operación	49	66	-26%	10	13	-23%
Como % de ventas netas	26.8%	29.6%	(2.8pp)	27.1%	25.6%	1.5pp

Volumen

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	-15%	-20%	-12%
Concreto	-28%	-35%	-13%
Agregados	-29%	-21%	-2%

Precio (Moneda Local)

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	-6%	-9%	-3%
Concreto	-3%	-8%	-6%
Agregados	-8%	-16%	-12%

La demanda nacional de cemento fue débil durante el 2019 afectada por los altos inventarios en apartamentos y oficinas, así como por la desaceleración de la economía

Las importaciones de cemento durante el trimestre se mantuvieron relativamente estables con aproximadamente un 9% de participación de mercado

Nuestro margen de flujo de operación mejoró en 1.5pp durante el 4T19 comparado con el mismo periodo del año pasado, principalmente por menores costos variables, fijos y de administración y venta



Esperamos una moderación en la tasa de disminución de la demanda nacional de cemento, impulsada por proyectos de infraestructura y el segmento de vivienda social

En el sector de infraestructura, la autopista Corredor de las Playas y el Cuarto Puesto sobre el Canal deberían aumentar gradualmente los volúmenes

Además, se espera que comiencen proyectos por un valor de 4 mil millones de dólares. Estos proyectos incluyen la tercera línea del metro, la nueva línea de transmisión eléctrica, la extensión de la línea uno del metro, entre otros

Durante el 2020, esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan de 11% a 13%, debido a posibles retrasos en la ejecución de proyectos de infraestructura, la desinversión de ciertos activos de concreto a Cementos Progreso y la desafiante dinámica competitiva



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Ventas netas	102	139	-27%	22	27	-20%
Flujo de Operación	30	45	-33%	7	9	-22%
Como % de ventas netas	29.8%	32.7%	(2.9pp)	30.5%	31.5%	(1.0pp)

Volumen

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	-21%	-13%	-13%
Concreto	-30%	-44%	-10%
Agregados	-13%	-38%	-26%

Precio (Moneda Local)

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	-3%	-7%	-2%
Concreto	2%	-7%	1%
Agregados	-9%	-14%	6%

La demanda nacional de cemento estuvo débil durante el 2019, afectada por la incertidumbre relacionada con la implementación de la reforma fiscal y la lenta ejecución de los proyectos de infraestructura

Nuestro desempeño del volumen de cemento durante el 2019 refleja una base alta de comparación en 2018

El margen de flujo de operación durante el 4T19 disminuyó en 1pp. Las eficiencias de los gastos administrativos y de venta no fueron suficientes para compensar las menores ventas y el aumento de los costos de distribución



Esperamos una estabilización gradual en la demanda nacional de cemento, impulsada por la anticipada reactivación de la actividad de construcción en el sector privado, y la cartera actual de proyectos de infraestructura

Entre los proyectos de infraestructura más relevantes se encuentran: "Ruta 1: Cañas-Limonal", "Ruta 1: Limonal-Barranca", "Ruta 32: San José-Río Frio" y la extensión de "Ruta 27"

Durante el 2020, esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan de 3% a 5%, en línea con la demanda nacional



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Ventas netas	217	239	-9%	52	59	-11%
Flujo de Operación	60	77	-21%	14	18	-25%
Como % de ventas netas	27.9%	32.2%	(4.3pp)	26.6%	31.5%	(4.9pp)

Volumen

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	-6%	-8%	6%
Concreto	-46%	-55%	-7%
Agregados	-27%	39%	-14%

Precio (Moneda Local)

	2019 vs. 2018	4T19 vs. 4T18	4T19 vs. 3T19
Cemento	1%	-1%	-1%
Concreto	6%	7%	-3%
Agregados	19%	8%	-17%

Los volúmenes de cemento disminuyeron durante el 2019 debido a una menor actividad de construcción en Nicaragua

Durante todo el año 2019, los precios de nuestros 3 productos principales mejoraron en términos de moneda local

Nuestro flujo de operación se vio afectado por menores volúmenes y mayores costos de electricidad en Nicaragua, así como por mayores costos de clínker comprado y compras de cemento a terceros en Guatemala



La demanda nacional de cemento fue débil durante el 2019 afectada por la crisis sociopolítica

Nuestros volúmenes de cemento durante el 4T19 y el año completo disminuyeron en 20% y 16%, respectivamente, en línea con la demanda nacional. Sin embargo, nuestros volúmenes trimestrales de cemento mejoraron en 6% secuencialmente, debido a la reactivación de algunos proyectos de carreteras y un hospital

Durante el 2020, esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan en doble dígito medio, en línea con la demanda nacional, debido a la baja visibilidad en la capacidad del gobierno para ejecutar proyectos de infraestructura

La demanda nacional de cemento mejoró en un dígito medio-bajo durante el 2019, impulsada por los sectores residencial e industrial y comercial

Nuestros volúmenes de cemento se mantuvieron estables durante el 2019 y disminuyeron en 3% durante el trimestre. La disminución durante el 4T19 se debió a una menor participación en el mercado de nuestro negocio de concreto, ya que nos enfocamos en los proyectos más rentables, y a mayores importaciones

Esperamos que nuestros volúmenes de cemento crezcan un dígito bajo durante 2020, en línea con la demanda nacional. Existe un optimismo general con Alejandro Giammattei, el nuevo presidente pro-empresarial



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 4T19

|| El Flujo de Efectivo Libre mejoró 68% durante el 2019

US\$ Millones	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Flujo de Operación	199	249	-20%	53	56	-6%
- Gasto financiero neto	52	61		12	16	
- Inversión en activo fijo de mantenimiento	43	46		12	17	
- Variación en capital de trabajo	-30	-5		-21	-15	
- Impuestos	52	58		17	18	
- Otros gastos (netos)	-14	31		-12	-1	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	2		0	1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mto	96	56	71%	45	20	130%
- Inversión en activo fijo estratégico	3	1		2	1	
Flujo de Efectivo Libre	93	55	68%	44	19	129%

Nuestro Flujo de Efectivo libre alcanzó los 93 millones de dólares durante el 2019, un incremento de 68% comparado con el año 2018, a pesar de la disminución del Flujo de operación

Durante el 4T19, nuestro flujo de efectivo libre se vio impulsado por la compensación de 32 millones de dólares relacionada con el nuevo acuerdo de suministro en Panamá, así como por 15 millones de dólares relacionados con las ventas de activos fijos

El capital de trabajo durante 2019 alcanzó el nivel récord de 12 días negativos en promedio

|| Estado de Resultados

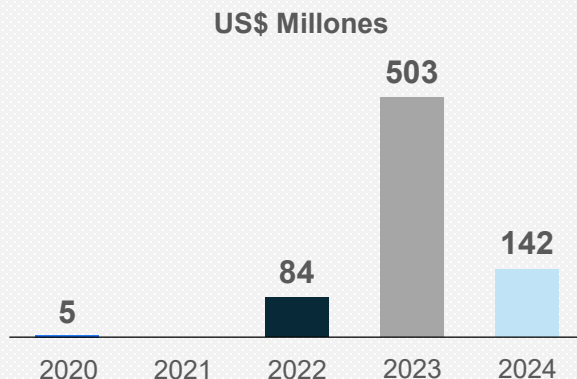
US\$ Millones	2019	2018	% var	4T19	4T18	% var
Ventas netas	989	1108	-11%	237	260	-9%
- Costo de ventas	606	648		144	147	
Utilidad bruta	383	460	-17%	92	113	-18%
- Gastos de operación	267	290		64	73	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	116	170	-32%	29	39	-27%
- Otros gastos, neto	13	-4		1	-4	
Resultado de operación	103	174	-41%	28	44	-36%
- Gastos financieros	52	61		12	16	
- Otros ingresos (gastos) financieros, neto	17	4		-6	14	
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	34	109		21	13	
- Impuestos a la utilidad	29	37		24	3	
Utilidad neta de operaciones continuas	4	72		-3	10	
- Operaciones discontinuas	0	-10		0	0	
Utilidad neta consolidada	4	63		-3	10	
- Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad neta de la participación controladora	4	62	-93%	-3	9	n/a

Nuestra Utilidad Neta durante el 2019 fue de 4 millones de dólares

Durante el 4T19, la línea de Otros Gastos, neto fue negativo 1 millón de dólares, comparada con 4 millones de dólares positivos durante el 4T18. Durante el 4T18, este rubro se benefició por la reversión de algunas provisiones

La línea Otros ingresos (gastos) financieros, neto, fue un ingreso de 6 millones de dólares durante el 4T19, principalmente por un efecto cambiario favorable de la apreciación del peso colombiano de septiembre a diciembre 2019

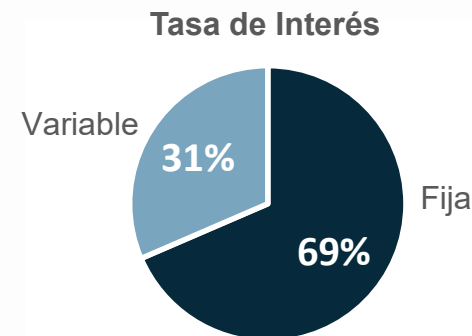
Deuda Consolidada a Diciembre 31, 2019



Deuda total de 758 millones de dólares. En diciembre, refinanciamos los préstamos con vencimiento en 2020. Ahora, nuestro perfil de vencimientos es más manejable y no tenemos vencimientos significativos hasta diciembre de 2022

3.7x Deuda Neta / Flujo de Operación

Prestatario	Prestador	Moneda	Costo	US\$ M	Vencimiento
CEMEX Colombia S.A. ₁	Bancos Locales	COP	Variable 9.21%	5	Nov-2020
Cementos Bayano S.A. ₁	Lomez International B.V. ₃	USD	6ML + 360 bps	84	Dic-2022
CCL ₂	Lomez International B.V. ₃	USD	Fija 5.65%	503	Feb-2023
CEMEX Colombia S.A. ₁	CEMEX España S.A. ₃	USD	6ML + 277 bps	142	Dic-2024
Arrendamientos				25	
C. Promedio / Total		USD	5.45%₄	758	



(1) Compañía subsidiaria de CEMEX Latam Holdings S.A.

(2) Se refiere a "Corporación Cementera Latinoamericana". Compañía subsidiaria de CEMEX Latam Holdings S.A.

(3) Compañía subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V.

(4) Costo promedio de la deuda en dólares

Volumen, Variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
-6% a -4%	1% a 3%	1% a 3%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-13% a -11%	-3% a -1% ₁	-5% a -3%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
-5% a -3%	11% a 13%	6% a 8%

Volúmenes consolidados:

Cemento:	-6% a -4%
Concreto ₁ :	3% a 5%
Agregados:	-1% a 1%

CAPEX Total	US\$50 M
Mantenimiento Estratégico	US\$45 M
	US\$5 M

Impuestos	US\$50 M
-----------	----------

(1) Pro-forma ajustando por las plantas de concreto vendidas a Cementos Progreso en Panamá durante diciembre de 2019

|| CLH fue reconocido por sus esfuerzos en la protección climática

Nos complace anunciar que CDP¹ elevó su calificación de CEMEX y CLH de B en 2018 a A en 2019, en reconocimiento de nuestros esfuerzos de protección climática

Estamos trabajando en todas las palancas técnicas disponibles en el sector del cemento para reducir nuestra huella de carbono, que incluyen:

- Invertir en eficiencia energética
- Uso de combustibles alternos, donde alcanzamos una tasa de sustitución del 13% en 2019 y obtuvimos ahorros de aproximadamente 2.5 millones de dólares
- Expansión de nuestro uso de energías renovables. En el 2019 el 64% de nuestro consumo de energía en cemento provino de energías renovables
- Disminución de nuestro factor de clínker en la producción de cemento, el factor de clínker alcanzó el 73% en 2019, del 79% en 1990
- Compensación de emisiones provenientes de nuestra flota de vehículos al plantar y conservar árboles

Como resultado, en 2019 redujimos las emisiones netas de CO2 por producto cementante en más del 20% de los niveles de 1990, lo que equivale a las emisiones generadas por 100,000 automóviles



(1) CDP es una organización sin ánimo de lucro que ejecuta un sistema de divulgación global para que las empresas gestionen su impacto ambiental

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.



RESULTADOS 4T19

Febrero 12, 2020

Relaciones con Inversionistas

Pablo Gutiérrez, CFA

Teléfono: +57(1) 603-9051

Correo: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

Juan Camilo Álvarez

Teléfono: +57(1) 603-9909

Correo: juancamilo.alvarez@cemex.com

Información de la Acción

Bolsa de Valores de Colombia

CLH